
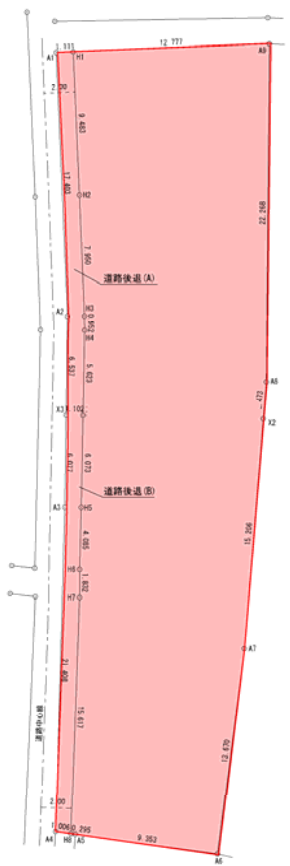
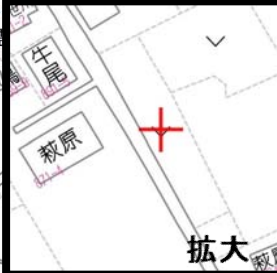



売地

安中市原市

680万円

|     |   |  |
|-----|---|--|
| 土地  | 面積  | 666㎡(201.46坪)                            |
|     | 地目  | 畑  |
|     | 地勢  | 平坦                                       |
| 建物  | 接道  | 二方 西(約3.0m) 北(約2.0m)<br>※西側、北側道路セットバック要す |
|     | 面積  |  |
|     | 種類  |  |
|     | 構造  |  |
|     | 築年月日  |  |
|     | 間取り   |  |
| 備考  | 駐車場   |  |
|     | 都市計画  | 非線引き区域                                   |
|     | 用途地域  | 第一種住居地域                                  |
|     | 建ぺい率  | 60%                                      |
|     | 容積率   | 200%                                     |
|     | 給水  | 引込みなし                                    |
|     | 排水  | 公共下水地域<br>※受益者負担金要す                      |
|     | ガス  | 都市ガス地域外                                  |
|     | 学校区   | 原市小学校／第二中学校                              |
| その他 | 引渡し   | 応談                                       |
|     | ※農地法第5条の許可要す<br>※注①…客付会社様が建物を請負う場合<br>合には、土地の仲介はご遠慮ください |  |





株式会社アイアル

群馬県知事(4)6883号 〒372-0812 群馬県伊勢崎市連取町3094-3  
FAX 0270-75-1164 E-mail:info@ir116.co.jp URL:http://www.ir116.co.jp

※現況と図面が異なる場合、現況を優先します  
TEL 0270-75-1163  
管理番号:1010617 担当:羽鳥  
取引形態:媒介(専属専任) 報酬:分かれ ※注①

## 物件概要書

令和 7 年 12 月 12 日

株式会社 アイアール

担当：羽鳥

### 土 地

所 在：安中市原市字南地尻

地 番：869 番

地 目：畑 ※農地法第 5 条の許可要す

地 積：666 m<sup>2</sup> (201.46 坪)

地 勢：平坦

取引希望金額：680 万円 坪単価 3.3 万円

引渡日：応談

都市計画：非線引き区域

用途地域：第一種住居地域

建蔽率、容積率：60%、200%

交 通：信越本線 磯部駅 約 3.2km

上信越自動車道 松井田妙義 IC 約 10.0km

学校区：原市小学校 約 1.0km 第二中学校 約 1.2km

商業施設：ヤオコー 約 700m JA ファーマーズ 約 700m

道 路：西側公道（市道）幅員 約 3.0m 接面 約 51.0m（公図より）

北側公道（市道）幅員 約 2.0m 接面 約 13.8m（公図より）

※西側道路、北側道路セットバック要す

電 気：東京電力

水 道：引込みなし（西側道路共有管 φ75・φ50）

汚水及び雑排水：公共下水地域 西側道路本管 φ200 より敷地へ φ150 で

2 箇所引込み ※受益者負担金要す

ガ ス：都市ガス地域外

雨 水：敷地内浸透

文化財：包蔵地外

取引形態：専属専任媒介

売却条件：植栽撤去後、一括売買

手数料：分かれ ※注①…その他参照

指値可能金額：買付を頂ければ交渉致します

広告掲載：可

写真掲載：可

その他：全部事項、公図、分筆計画図、固定資産価格通知書、公課証明書、  
道路図面、上下水道図面、現地案内図 用意有り  
資料の必要な方はお手数ですがお問合せ下さい

※注①…客付会社様が建物を請負う場合には土地の仲介はご遠慮ください



