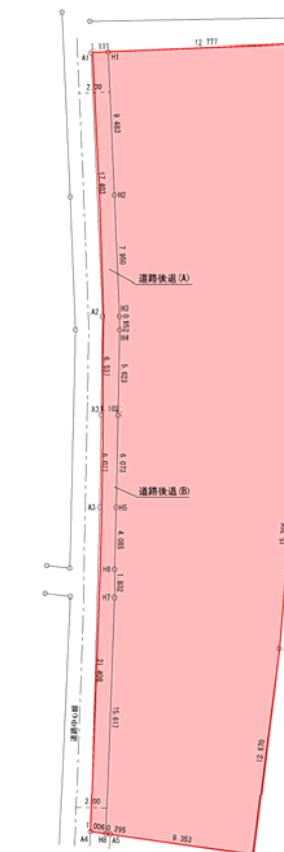


売地

安中市原市

680万円

土地	面積	666m ² (201.46坪)
建物	地目	畠
	地勢	平坦
	接道	二方 西(約3.0m) 北(約2.0m) ※西側、北側道路セットバック要す
	面積	
建物	種類	
	構造	
	築年月日	
	間取り	
	駐車場	
	都市計画	非線引き区域
備考	用途地域	第一種住居地域
	建ぺい率	60%
	容積率	200%
	給水	引込みなし
	排水	公共下水地域 ※受益者負担金要す
	ガス	都市ガス地域外
	学校区	原市小学校／第二中学校
	引渡し	応談
	その他	※農地法第5条の許可要す ※注①…客付会社様が建物を請負う場合には、土地の仲介はご遠慮ください



株式会社アイール

群馬県知事(4)6883号 〒372-0812 群馬県伊勢崎市連取町3094-3
FAX 0270-75-1164 E-mail:info@ir116.co.jp URL: http://www.ir116.co.jp※現況と図面が異なる場合、現況を優先します
TEL 0270-75-1163管理番号:1010617 担当:羽鳥
取引形態:媒介(専属専任) 報酬:分かれ ※注①

物件概要書

令和 7 年 12 月 12 日
株式会社 アイアール
担当 : 羽鳥

土地

所在 : 安中市原市字南地尻
地番 : 869 番
地目 : 畑 ※農地法第 5 条の許可要す
地積 : 666 m² (201.46 坪)
地勢 : 平坦

取引希望金額 : 680 万円 坪単価 3.3 万円

引渡日 : 応談

都市計画 : 非線引き区域

用途地域 : 第一種住居地域

建蔽率、容積率 : 60%、200%

交通 : 信越本線 磐部駅 約 3.2km

上信越自動車道 松井田妙義 IC 約 10.0km

学校区 : 原市小学校 約 1.0km 第二中学校 約 1.2km

商業施設 : ヤオコー 約 700m JA ファーマーズ 約 700m

道路 : 西側公道 (市道) 幅員 約 3.0m 接面 約 51.0m (公図より)

北側公道 (市道) 幅員 約 2.0m 接面 約 13.8m (公図より)

※西側道路、北側道路セットバック要す

電気 : 東京電力

水道 : 引込みなし (西側道路共有管 ϕ 75・ ϕ 50)

汚水及び雑排水 : 公共下水地域 西側道路本管 ϕ 200 より敷地へ ϕ 150 で

2 箇所引込み ※受益者負担金要す

ガス : 都市ガス地域外

雨水 : 敷地内浸透

文化財 : 包蔵地外

取引形態 : 専属専任媒介

売却条件 : 植栽撤去後、一括売買

手数料 : 分かれ ※注①…その他参照

指値可能金額 : 買付を頂ければ交渉致します

広告掲載：可

写真掲載：可

その他：全部事項、公図、分筆計画図、固定資産価格通知書、公課証明書、

道路図面、上下水道図面、現地案内図 用意有り

資料の必要な方はお手数ですがお問合せ下さい

※注①…客付会社様が建物を請負う場合には土地の仲介はご遠慮ください

